

SAM RESIDENCE

KELARABAD



**SAM
RESIDENCE**
KELARABAD

SAM RESIDENCE KELARABAD
Own the View. Live the Experience.





HERE, HOME IS A PART
OF YOUR LIFESTYLE.



سامرزیدنس

جایی میان آرامش دریا و شکوه جنگل

سام رزیدنس روایتی معاصر از زندگی در شمال ایران است؛ جایی که معماری، طبیعت و آسایش در کنار یکدیگر قرار گرفته‌اند تا تجربه‌ای فراتر از یک اقامتگاه معمولی شکل بگیرد. در نقطه‌ای ممتاز از کلارآباد، میان آبی بی‌کران دریای خزر و سبزی جنگل‌های مازندران، سام فضایی را خلق کرده است که در آن آرامش طبیعت با کیفیت زندگی مدرن پیوند می‌خورد.

اینجا، خانه بخشی از سبک زندگی شماست.

سامرزیدنس

نزدیک به طبیعت، دور از هیاهو

کلارآباد، در امتداد نوار سبز مازندران، یکی از نقاط شاخص و خوش آب‌وهوای شمال ایران است؛ شهری که هم‌زمان از همجواری دریا، جنگل و مسیره‌های اصلی ارتباطی بهره می‌برد. موقعیت سام رزیدنس به گونه‌ای انتخاب شده که ساکنان، بدون فاصله گرفتن از امکانات شهری، طبیعت را در نزدیک‌ترین شکل ممکن تجربه کنند؛ ساحل تنها چند دقیقه با پروژه فاصله دارد و جنگل نیز در دسترس است.

صبح‌هایی رو به سبزی جنگل،

غروب‌هایی در امتداد دریای خزر،

و روزهایی که با ریتم آرام‌تری جریان دارند.

Quick Access,
Infinite Possibilities



150 Km ○ DRIVE TO TEHRAN



16 Km ○ DRIVE TO CHALOUS

TO JUNGLE



15 Min ○

TO CASPIAN SEA



3 Min



معماری پروژه

معماری سام رزیدنس بر پایه یک ایده روشن شکل گرفته است:

ساختمان نباید میان انسان و طبیعت قرار گیرد؛ بلکه باید آنها را بهم نزدیک تر کند. مجموعه در قالب پنج بلوک پیوسته طراحی شده است؛ ساختاری یکپارچه که ضمن ایجاد هویتی منسجم برای پروژه، امکان بهره‌مندی واحدها از نور طبیعی، تهویه مطلوب و چشم‌اندازهای گسترده به دریا و جنگل را فراهم می‌کند. معماری واحدها نیز به گونه‌ای طراحی شده است که تمامی واحدها دارای دو تراس قابل چیدمان، یکی رو به دریا و دیگری رو به جنگل باشند. تناسب حجم‌ها، تراس‌ها و ارتباط حساب‌شده فضای داخلی و بیرونی، معماری پروژه را به بستری برای تجربه دائمی طبیعت تبدیل کرده است.

اینجا طبیعت، بخشی از معماری خانه است.

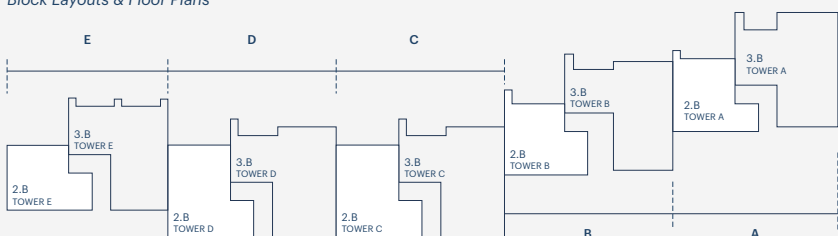
معمار پروژه

علیرضا شرافتی

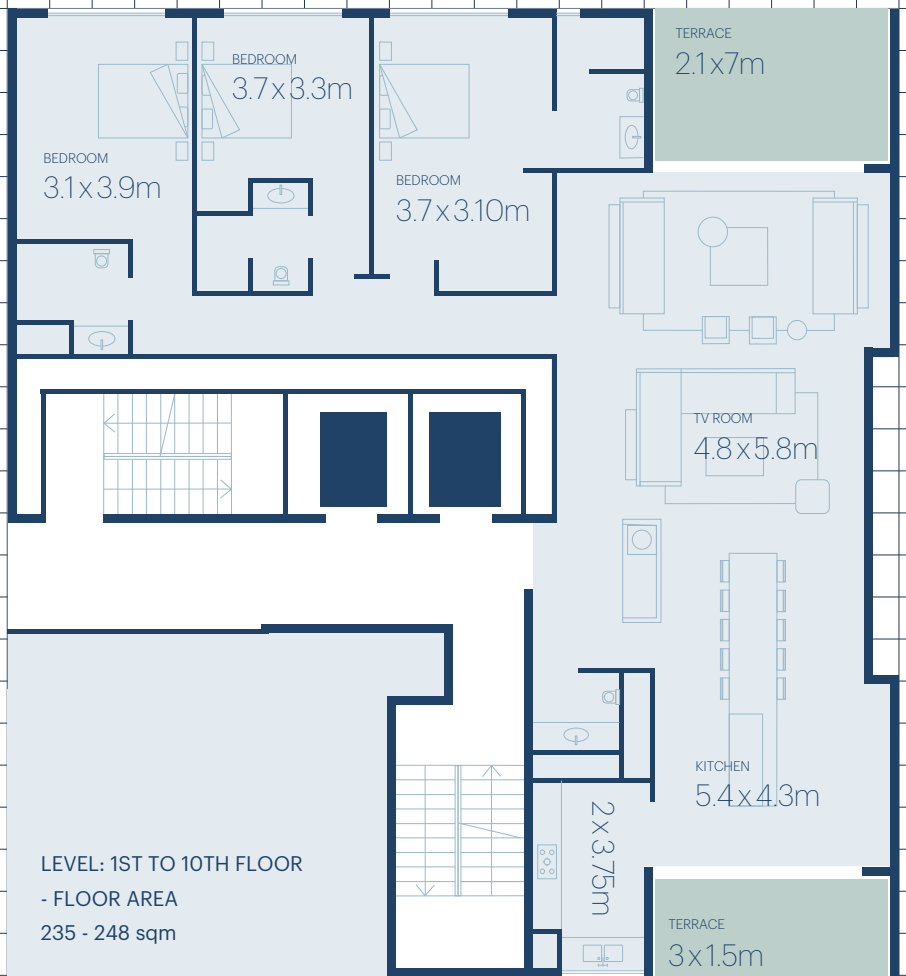
طراحی سام رزیدنس توسط علیرضا شرافتی، معمار شناخته‌شده ایرانی، انجام شده است. رویکرد او در این پروژه بر تلفیق سادگی، عملکرد، کیفیت فضایی و ارتباط با محیط پیرامون استوار است؛ معماری‌ای که به جای خودنمایی، با طبیعت ساحلی و بافت کلارآباد وارد گفت‌وگو می‌شود.

انتخاب مصالح، سازماندهی فضاها، نورگیری و نحوه ارتباط واحدها با چشم‌انداز، همگی با نگاهی دقیق به تجربه روزمره ساکنان شکل گرفته‌اند.

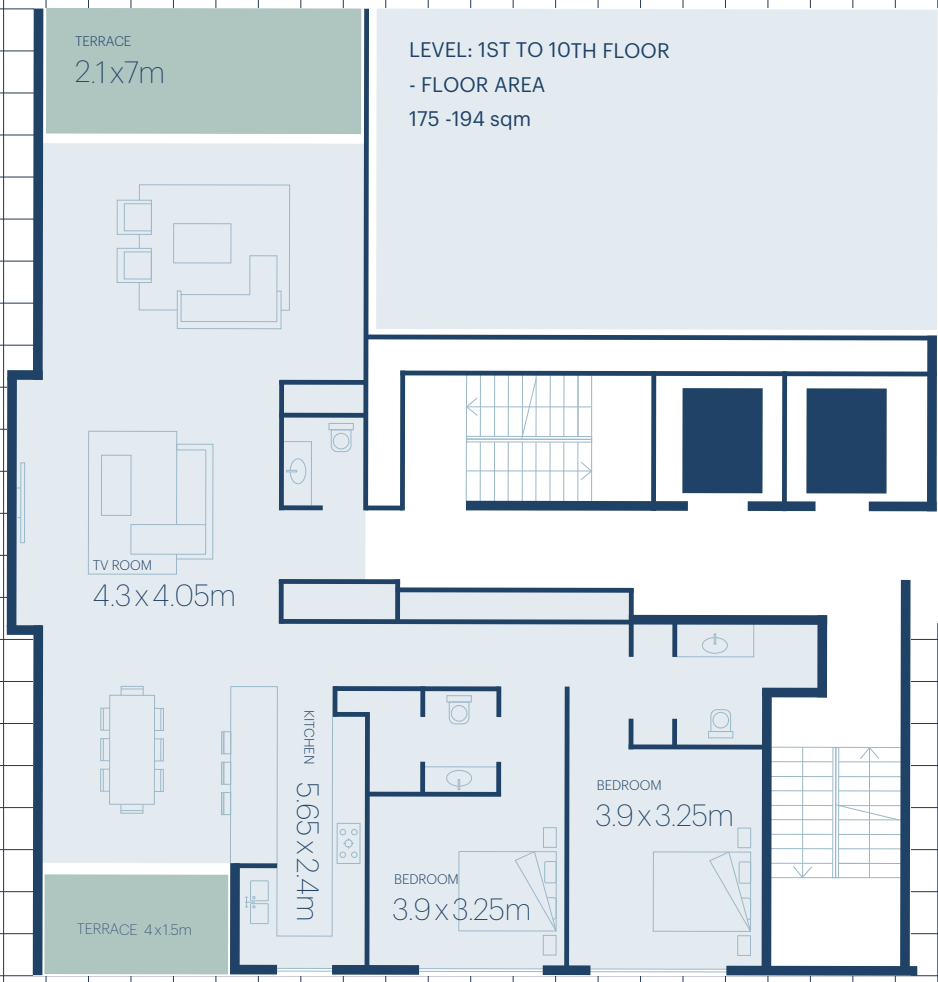
Block Layouts & Floor Plans



THREE BEDROOM



TWO BEDROOM





خانه‌هایی با چشم‌انداز زندگی

در سام رزیدنس، طراحی واحدها با یک اصل ساده آغاز شده است:

خانه باید به همان اندازه که زیباست، برای زندگی نیز طراحی شده باشد. واحدهای مسکونی با پلان‌های متنوع دو و سه خوابه در مترážهای ۱۷۵ تا ۲۵۰ متر، نورگیری مطلوب، تهویه مناسب، اتاق‌های مستر و طراحی داخلی معاصر شکل گرفته اند. در هر بلوک نیز دو آسانسور پرسرعت و دو راه‌پله مستقل پیش‌بینی شده است. اما ویژگی اصلی این خانه‌ها، ارتباط آنها با محیط پیرامون است؛ جایی که نور، آسمان، دریا و جنگل به عناصر دائمی فضای زندگی تبدیل می‌شوند.

خانه‌ای که طبیعت، بخشی از چشم‌انداز هر روز آن است.

لابی

تجربه سام رزیدنس، از لحظه ورود آغاز می‌شود.

لابی مجموعه با ارتفاع چشمگیر ۷.۵ متر و امتداد دید به فضای سبز جنوبی، به عنوان فضای استقبال پروژه طراحی شده است؛ محیطی آرام و باشکوه که اولین مواجهه با هویت سام را شکل می‌دهد. فضاهای جمعی مجموعه نیز تنها به عنوان «امکانات جانبی» تعریف نشده‌اند؛ بلکه ادامه‌ای از فضای زندگی ساکنان هستند. مکان‌هایی برای ملاقات، گفت‌وگو، کار، استراحت، ورزش و ساختن لحظه‌هایی که کیفیت زندگی را کامل‌تر می‌کنند.

Strategic Location
and Access



ENTERTAINMENT
NAMAKABRUD



HOSPITALS



SHOPPING CENTERS



COMMUNITY PARKS



امکانات رفاهی و تفریحی

در سام رزیدنس، آسایش به فضای خصوصی واحدها محدود نمی‌شود.

مجموعه‌ای متنوع از امکانات رفاهی، ورزشی و اجتماعی طراحی شده تا بخش مهمی از نیازهای روزمره، بدون خروج از مجموعه در دسترس ساکنان باشد. سینما و فضاهای چندمنظوره، Game Room و اتاق بازی کودکان و نوجوانان، سالن اجتماعات، کافی‌شاپ اختصاصی، سالن‌های ورزشی، مسیرهای پیاده‌روی و دوچرخه سواری، استخرهای سرپوشیده، سونا و جکوزی، بخشی از این تجربه هستند. تمام آنچه زندگی را کامل‌تر می‌کند، چند قدم آن‌طرف‌تر از خانه شماست.

فضای کاری اختصاصی

وقتی کار، به آرامش نزدیک‌تر می‌شود.

زندگی امروز مرز ثابتی میان خانه، کار و اوقات شخصی ندارد. به همین دلیل، فضای کار اختصاصی سام رزیدنس به عنوان فضایی آرام، اختصاصی و مجهز برای کار، تمرکز، مطالعه و جلسات طراحی شده است. محیطی که امکان می‌دهد بدون فاصله گرفتن از آرامش خانه، فضایی حرفه‌ای برای فعالیت‌های روزانه در اختیار داشته باشید. کار کنید؛ بدون اینکه از کیفیت زندگی فاصله بگیرید.

Premium Amenities and Wellness



SPORTS AND
FITNESS FACILITIES



JOGGING AND
CYCLING



SWIMMING
POOLS



WELLNESS &
SPA FACILITIES



روف‌گاردن

جایی که چشم‌انداز، بی‌انتها می‌شود.

روف‌گاردن پروژه با چشم‌انداز ۳۶۰ درجه به دریا و جنگل، فضایی برای مکث، تنفس و تماشای طبیعت پیرامون فراهم می‌کند. صبح با سبزی کوهستان آغاز می‌شود و روز با غروب دریای خزر به پایان می‌رسد.

جایی برای مکث؛ جایی برای تماشا.

آسایش در جزئیات

کیفیت یک پروژه، در جزئیاتی احساس می‌شود که زندگی روزمره را ساده‌تر، امن‌تر و آرام‌تر می‌کند.

پارکینگ مسقف هوشمند، فضاهای سبز و مسیرهای پیاده‌روی، آسانسورهای پرسرعت، سیستم‌های مدیریتی و امنیتی ساختمان و خدمات نگهداری، بخشی از زیرساختی هستند که برای آسایش پایدار ساکنان در نظر گرفته شده‌اند.

علاوه بر این امکانات، استفاده از متریال خاص پروژه، پنجره‌های بلژیکی Reynaers، توجه به کیفیت و جزئیات نما، بهره‌گیری از سیستم سرمایش و گرمایش VRF، سامسونگ و حضور فضاهای تجاری مستقل، بخشی از رویکرد سام‌رزیدنس برای ارتقای کیفیت ساخت، آسایش ساکنان و شکل‌گیری محیطی کامل‌تر برای زندگی است.

آسایش واقعی، حاصل توجه به جزئیاتی است که شاید دیده نشود، اما هر روز احساس می‌شود.

خدمات پس از فروش، تعهدی که با تحویل پروژه تمام نمی‌شود.

برای سام، کیفیت تنها به معنای ساخت یک ساختمان نیست؛ کیفیت زمانی معنا پیدا می‌کند که در سال‌های پس از تحویل نیز حفظ شود.

مدیریت و بهره‌برداری تخصصی، نگهداری مستمر تأسیسات و توجه به استانداردهای کیفی، با هدف حفظ تجربه سکونت و ارزش بلندمدت پروژه تعریف شده‌اند. خانه‌ای باکیفیت، نیازمند مدیریتی هم‌سطح با کیفیت معماری آن است.



سرمایه‌گذاری در سام رزیدنس سرمایه‌ای برای امروز، ارزشی برای فردا

یک انتخاب ارزشمند، حاصل هم‌زمان چند عامل است: موقعیت، معماری، کیفیت ساخت، امکانات، مدیریت و اعتبار سازنده؛ سام رزیدنس تلاش می‌کند این مؤلفه‌ها را در یک پروژه واحد گرد هم آورد. موقعیت ممتاز میان دریا و جنگل، دسترسی مناسب، معماری متمایز، امکانات گسترده و ماهیت مسکونی-تجاری مجموعه، سام رزیدنس را علاوه بر فضایی برای زندگی، به انتخابی متمایز برای سکونت و مالکیت بلندمدت تبدیل می‌کند.

معرفی سازمان فروش و بهره‌برداری

شرکت راتا مدیریت ایرانیان، با سال‌ها تجربه حرفه‌ای در مدیریت مجتمع‌های چندمنظوره، پروژه‌های مسکونی خاص و ساختمان‌های تجاری، موفق شده است تا استانداردهای جهانی مدیریت بهره‌برداری و خدمات پس از فروش را در ایران ارائه دهد. این شرکت با مدیریت دقیق منابع، استفاده از فناوری‌های نوین و ارائه خدمات اختصاصی، به نمادی از اعتماد، امنیت و کیفیت پایدار در صنعت ساختمان تبدیل شده است.

سام رزیدنس، روایتی است از صبح‌هایی روشن‌تر؛
از خانه‌ای میان دریا و جنگل،
از معماری‌ای در امتداد طبیعت،
و از زندگی که برای کیفیت بیشتر طراحی شده است.

راه‌های ارتباطی با دفتر فروش

www.ratagroup.ir
info@rata.ir

دفتر مرکزی: ۷۸۳۹۸ - ۲۱
دفتر فروش کلارآباد: ۵۴۶۰۰۰۲ - ۱۱

RATA
شرکت راتا مدیریت ایرانیان
DATA IRANIAN MANAGEMENT CO

دفتر مرکزی: تهران، تجریش، خیابان باهنر، مجتمع نیاوران سنتر، طبقه اول، واحد ۱۱۲

WWW.SAM-PROJECTS.COM

تلفن دفتر فروش : ۰۲۱ - ۷۱۶۳۳۴